

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด (เอไอเอ) และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบตั้งแต่ประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ระบุอยู่ในแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ค** มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดการดำเนินงานโครงการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1) สภาพภูมิประเทศ
 - 2) คุณภาพอากาศ
 - 3) เสียง
 - 4) คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 1) นิเวศวิทยาทางบก
 - 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 1) การใช้น้ำ
 - 2) การบำบัดน้ำเสีย
 - 3) การระบายน้ำ
 - 4) การจัดการขยะมูลฝอย
 - 5) การใช้ไฟฟ้า
 - 6) การอนุรักษ์พลังงาน
 - 7) การป้องกันอัคคีภัย
 - 8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - 9) การจราจร
 - 10) การใช้ที่ดิน

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- 1) ผลกระทบทางสังคม
- 2) สภาพทางเศรษฐกิจ
- 3) สาธารณสุข
- 4) สุขภาพ
- 5) ทัศนียภาพ
- 6) การบดบังแสงแดด
- 7) การบดบังทิศทางลม
- 8) การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ที่กำหนดไว้ได้ ยูเออี จะระบุสาเหตุของปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไขไว้ โดยผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดิน รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-1
1.2 คุณภาพอากาศ ■ ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันนุนลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ■ ฝุ่นละออง (ต่อ) 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร โดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> ■ มลพิษทางอากาศ 1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-3
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันนูนลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ■ มลพิษอากาศ (ต่อ) 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติ ตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้ติดต่อองค์กร ธุรกิจดังกล่าว	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 2-3
4) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 12,892 กรัม/วัน (293 โมล)	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2
5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณสี่กัวยุในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคาร ของชั้นจอดรถ โดยต้นพันธุ์ที่ปลูกจะปลูกเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถโครงการและจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณสี่กัวยุในกระบะ ปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ	-	รูปที่ 2-38
6) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอด รถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 1,700 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 500 x 500 มิลลิเมตร ระบาย ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณหลังคาชั้นจอดรถ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคา ชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการบำบัดมลพิษจาก ชั้นจอดรถ และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดจากอาคารจอด รถในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อลดมลพิษ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง 1) จัดให้มีการทำสำนวน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็ว และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น และบริเวณทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 87 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 303 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- โครงการฯ ดำเนินการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ และระบบบำบัดน้ำเสียไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการ ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถผลอย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรในการสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะดำเนินการสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4
4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังดับไขมันและดับกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-6
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,220 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-8
7) จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงการต่อท่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-5
8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง	-	รูปที่ 2-5
9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยกำหนดให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	-	รูปที่ 2-9
10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 11) ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-10
12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-9
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถัง เก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์ว เปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครบครัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันตาม แผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถ ใช้ งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 900 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 164.7 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,064.7 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.5 วัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 1,145 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2.5 วัน	-	รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ค-5
2) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	-	- โครงการฯ ดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นระบบจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 รูปที่ 2-14
3) ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง รวมทั้งติดตั้งระบบควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	-	ภาคผนวก ค-5
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-23
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-23
7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-23
8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน และหากพบว่ามี การรั่วซึม จะรีบดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 87 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 303 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรมูลฝอย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-2 รูปที่ 2-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับรถสูบล้างของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างส่วนเกิน ซึ่งจะดำเนินการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4
4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังดักไขมันและดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-6
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเพื่อความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-7
6) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถึง 610 ลบ.ม./วัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,300 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 7) จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน	-	รูปที่ 2-5
8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	รูปที่ 2-5
9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	-	รูปที่ 2-9
10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายห้าม เพื่อแจ้งเตือนไม่ให้นำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	-	รูปที่ 2-9
11) ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-10
12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-9
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซ มีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ ขนาดความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลึก 300-1,180 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 300 และ 1:500 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 201 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 99 ลูกบาศก์เมตรได้เพียงพอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการที่มีขนาดความกว้าง ความลึก เส้นผ่านศูนย์กลาง และความลาดเอียงตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-17 ภาคผนวก ค-2
2) จัดให้มีรางระบายน้ำในชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำในชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งน้ำดังกล่าวจะถูกสูบไปยังระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 รูปที่ 2-17
3) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำขนาด 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำขนาด 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-2
4) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าจะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งให้หม้อแปลงไฟฟ้าให้ยกพื้นสูงจากพื้นประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
5) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบและประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบและประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่สำนักงาน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-18
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่น การคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ และพลาสติก เป็นต้น รวมถึงการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ อาทิ กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-18
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งกำหนดให้ทำการขนย้ายขยะมูลฝอยดังกล่าวไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการขนย้ายอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-19
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-19
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-19
7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-42
8) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-16
10) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-20
12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-8
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก และกล่องกระดาษ เป็นต้น ไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-21
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุดสำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าสำหรับสำนักงานชั้นที่ 25-27 ตามลำดับ	-	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสาทร ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เช่น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ) (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 25-27 ตามลำดับ	-	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสาทร ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เช่น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2) กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการรั่วซึมและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2-22
2. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- -	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3) รมรณงคใ้พนักงนขององคกรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-23
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้ (1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ระบบกรอบอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 46.35 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 50 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 12.20 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 15 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงานสำหรับการออกแบบอาคาร รายละเอียดดังนี้ จัดให้มีการใช้กระเบื้องฉนวนปูบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารแทนการใช้ฉนวนบุเพดานในแต่ละชั้นซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้เช่นเดียวกัน เนื่องจากกระเบื้องฉนวนจะช่วยป้องกันไม่ให้หลังคาได้รับความร้อนจากดวงอาทิตย์โดยตรง	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Movement Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- โครงการฯ ดำเนินการตามกำหนดมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศรายละเอียดดังนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- -	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (ต่อ) (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้กระเบื้องฉนวนปูบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารแทนการใช้ฉนวนบุเพดานในแต่ละชั้นซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้เช่นเดียวกัน เนื่องจากกระเบื้องฉนวนจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการรับความร้อนจากดวงอาทิตย์โดยตรง	-	
(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็นหรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-24
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ	-	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำและติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-23
(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง รายละเอียดดังนี้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-23
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer ไว้ในบริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งสามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-24
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	- โครงการฯ ดำเนินการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง	-	-
(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดไฟประหยัดพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ (ต่อ) (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL แทนการใช้หลอดไฟแบบ Incandescent หรือ หลอดมีไส้ เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ดีกว่า	-	รูปที่ 2-24
(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL แทนการใช้หลอดไฟแบบ Incandescent หรือ หลอดมีไส้ เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ดีกว่า	-	รูปที่ 2-24
(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการปิด - เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (ต่อ) (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Movement Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-24
(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-23
(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฝุ่นละอองและทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-12
(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	-	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.	-	รูปที่ 2-23
(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	-	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ รายละเอียดดังนี้ - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที รวมถึงการติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงาน ซึ่งจะสามารถประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 รวมถึงการเลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-25
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	-	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้เครื่องถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องถ่ายเอกสารและถอดปลั๊กออกหลังเลิกใช้งาน	-	รูปที่ 2-25
(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	-	- โครงการฯ ไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากจะใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (ต่อ) (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	-	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน โดยลิฟต์ที่ใช้งานจะมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน รวมถึงการตั้งค่าระบบลิฟต์ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานและซ่อมบำรุงรักษาเป็นประจำทุกวันตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-26
(5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วควบคุมเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 9) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บ น้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตรา การสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 117 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 124 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป ยังชั้น ใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 9 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) (ต่อ) - พื้นที่ Middle Zone (ชั้นที่ 10-18) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำ ดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 166 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความ ดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังชั้นที่ 10-18 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบ ท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา รวมถึง กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่ กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) (ต่อ)</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 19-ชั้นหลังคา)</p> <p>ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 217 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 221 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 19-ชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนั้น โครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการดับเพลิงโดยจะเชื่อมต่อกับระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตรจำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง</p>	-	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-	<p>รูปที่ 2-10</p> <p>รูปที่ 2-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone และหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Middle Zone (2 ชุด) และพื้นที่ High Zone (2 ชุด) นอกจากนี้ จะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Middle Zone (2 ชุด) และพื้นที่ High Zone (2 ชุด) นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บันไดหนีไฟ และอาคารจอดรถ เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ค-14
1.4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ภัตตาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องครัว ห้องเก็บของ และทางเดิน เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.5) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องเก็บของ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-10
1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือโดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดิน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน และอาคารจอดรถ เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-10
1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.146-0.150 มีชนพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้น ได้ดิน 1- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-03 และ ST-04 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4A - ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นได้ดิน 2-ชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p>นอกจากนี้ มีบันได ST-05 และ ST-06 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อม ระหว่างชั้นที่ 28 กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.4 และ 1.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 และ 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 และ 0.174 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.4 และ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1- ชั้น 28 ลักษณะผนังทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 1.3-1.7 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นคาเฟ่ หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ค-14
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และภายในห้องน้ำ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน หรือ Smoke Detector ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร แทนการใช้เครื่องตรวจจับความร้อน เนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวมีความไวในการตรวจจับมากกว่า โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้ทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่จุดไหนของอาคาร รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-10
2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะ ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน และทางเดิน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-10
2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 910 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,640 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 3,640 คน	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีจุดรวมพลไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นจุดรวมพลรวมสำหรับพนักงานและสำหรับผู้มาติดต่อ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-29
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-14
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณด้านหน้าอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-10
6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในบริเวณโถงบันไดหน้าลิฟท์ทุกชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูลิฟท์ทางหนีไฟ รวมถึงการจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการฯ มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค-15
8) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-12
9) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-
10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อทำการรักษาต่อไป	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 11) การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายใน โครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำชับและแจ้งให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ ยกเว้นกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ค-15
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-11 ภาคผนวก ค-16
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2
4) ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-	- โครงการฯ ดำเนินการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) 5) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	- โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ทั้งนี้หากพบว่าการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วโครงการจะใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างในการกำจัด และชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	รูปที่ 2-32
6) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจของโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์ เทอเรส	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจของโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์ เทอเรส ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-23
2) จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน รวมถึงการติดตั้งป้ายแนะนำการจราจรในบริเวณโครงการเพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
3) จัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 5) ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-34
6) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุงจังหวะสัญญาณไฟจราจรควบคุมทางแยก บริเวณแยกสุรศักดิ์-สาทร เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณทางแยก ส่งผลต่อการเดินทางบนถนนใกล้เสี่ยงบริเวณทางแยกซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา เบื้องต้น เพื่อปรับปรุงและวางแผนเรื่องการจราจรบริเวณแยกสุรศักดิ์-สาทรให้มีความคล่องตัวเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-33
7) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งการจอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> ■ สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งการจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ 	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-36 ภาคผนวก ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 8) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-36
9) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) อยู่ในระยะที่เดินได้ (Walking Distance) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาคผนวก ค-21 รูปที่ 2-37
10) จัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับพนักงานและบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ประมาณ 134 เมตร	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับพนักงานและบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ประมาณ 134 เมตร	-	รูปที่ 2-36
11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งจำนวน 5 คัน ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 12) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-35
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-33
14) หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	-	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่ง ทางโครงการจะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการดังกล่าวเองทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีผลกระทบด้านจราจรที่เกิดจากทางโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-33
15) จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 574 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติ 567 คัน (เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 567 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถขนมูลฝอย-ขนส่งของ จำนวน 2 คัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่อาคารไว้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น (1) พื้นที่จอดรถในอาคาร (2) พื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร และ (3) พื้นที่จอดรถด้านข้างอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การใช้ที่ดิน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-18
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคทางระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	-	รูปที่ 2-4
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันนูนลดความเร็วเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-3
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่รวม 409 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 6) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีชองนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) อยู่ในระยะที่เดินได้ (Walking Distance) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีชองนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-46 ภาคผนวก ค-21
7) จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 4A ซึ่งต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองและต้นหนวดลีลาวดีในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 4A เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	รูปที่ 2-38
8) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดด้วยดิน (Earth Air Purifiers: EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 1,700 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 500 x 500 มิลลิเมตรระบายออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณหลังคาชั้นจอดรถ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดจากอาคารจอดรถในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-	- โครงการฯ ดำเนินการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-32
2) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	- โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ทั้งนี้หากพบว่ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วโครงการจะใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างในการกำจัด และชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	รูปที่ 2-32
3) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาดซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคาร	-	รูปที่ 2-32
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นชนิด เดิมอากาศแบบยัดระยะเวลาการเติมอากาศ(Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรต่อไป	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพัสดุฝอย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนผ่านกระบวนการกรอง และฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ UV ในน้ำทิ้ง และถูกนำมาใช้ประโยชน์ในระบบชักโครก ล้างพื้นลานจอดรถ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถยนต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-5
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 201 ลูกบาศก์เมตรภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 ภาคผนวก ค-2
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างให้ บริษัท สยาม เพสท์ เทค จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-41 ภาคผนวก ค-20
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษอาหารซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-19
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-17
4) ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างบริษัท สยาม เพสท์ เทค จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-41 ภาคผนวก ค-20
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในพื้นที่พณิชย ภัตตาคาร และสำนักงานพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่พณิชย และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อให้กับสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในพื้นที่พณิชย กัดอาคาร และสำนักงานพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่กัดอาคาร พื้นที่พณิชย และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปให้กับสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-42
7) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-20
8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จัดรดด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลั่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-16
9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จัดรดด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลั่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-41 ภาคผนวก ค-20
10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคาร เพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ และลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	รูปที่ 2-43
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16
3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือตามวิธีการล้างมือ 7 วิธี เพื่อลดโอกาสที่อาจนำไปสู่โรคต่างๆ	-	รูปที่ 2-39
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม เพื่อลดและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (1) การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดิน รถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-33
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้าย ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานพาหนะในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็ว และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
(2) การพลัดตกหกล้ม 1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละ แห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) ■ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว 1) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับ ข้อเสนอแนะจากผู้เช่าอาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.sathorn@apjll.com) • การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (02-286-5929) • การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 • การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-28
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาด พื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาด พื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 2-2
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคาร เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุดรวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 372.61 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ตีนเป็ดน้ำ ปาล์มยะวา และแวกซ์ปาล์ม เป็นต้น	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีการออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 29 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความมันวาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-44
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาขา ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอส ซูว์รันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังทิศทางลม 1) ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
4.7 การตักกลั่นคลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังสัญญาณคลื่นโทรศัพท์ 1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารอื่นๆ ในรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	-

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

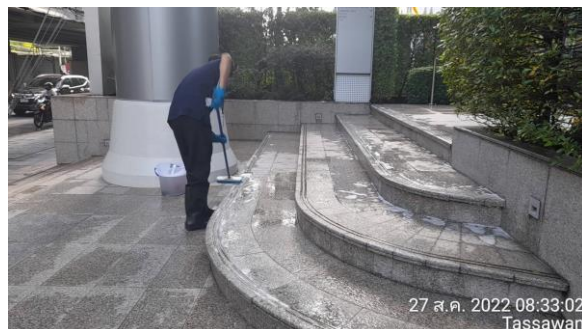
มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันและรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร	
	
	
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
	
	
รูปที่ 2-3 ป้ายจราจรและการจราจรภายในโครงการ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป



รูปที่ 2-4 ล้างพื้นถนนหน้ารอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดถังดักไขมันและรวบรวมไว้ในห้องขยะมูลฝอย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป



รูปที่ 2-7 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์ความปลอดภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
	
รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์ความปลอดภัย (ต่อ)	
	
รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
	
รูปที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	
	
รูปที่ 2-11 ลิฟต์ดับเพลิง	รูปที่ 2-12 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-13 บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรอง
	
รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ	
	
รูปที่ 2-16 พนักงานทำความสะอาด	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-17 รางระบายน้ำ	รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอยและป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
	
รูปที่ 2-19 การจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆภายในอาคาร ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย	
	
รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
<p>รูปที่ 2-20 ห้องพัสดุฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพัสดุฝอยเปียก และห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล (ต่อ)</p>	
	
<p>รูปที่ 2-21 ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะรีไซเคิล</p>	
	
<p>รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า</p>	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป



รูปที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 2-23 นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-24 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างและหลอดไฟ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป



รูปที่ 2-25 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้เครื่องถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น


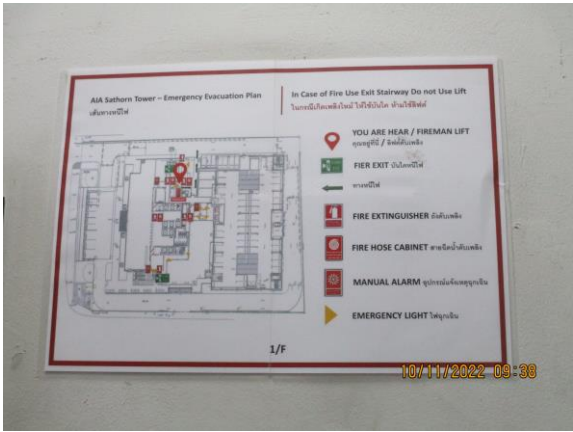
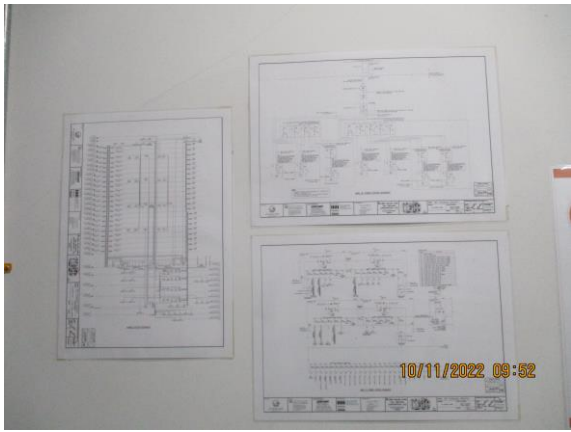

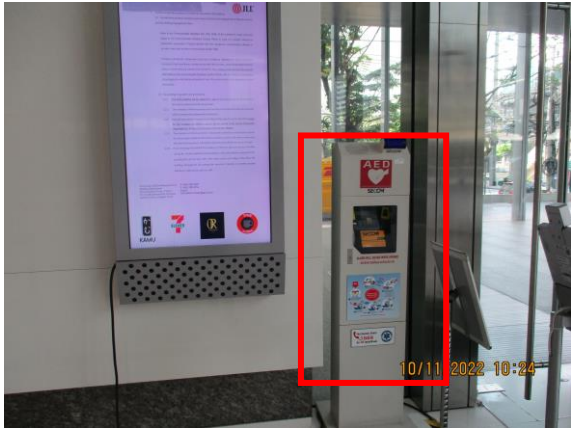


รูปที่ 2-26 ลิฟต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 รางวัลด้านอาคาร






รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-28 การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-29 จุดรวมพล
	
รูปที่ 2-30 การติดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น	
	
รูปที่ 2-31 จุดปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-32 หอผึ่งเย็น	รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ
	
รูปที่ 2-34 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่ 2-35 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะ
	
รูปที่ 2-36 พื้นที่จอดรถภายในอาคารและภายนอกอาคาร	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
<p>รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าบีทีเอส)</p>	<p>รูปที่ 2-38 การปลูกต้นไม้ภายในอาคารจอดรถของโครงการ</p>
	
	
<p>รูปที่ 2-39 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-40 การติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถของโครงการ	
	
รูปที่ 2-41 กำจัดแมลงภายในโครงการ	
	
รูปที่ 2-42 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการทั่วไป	
	
รูปที่ 2-43 ภายในอาคารมีช่องเปิดโล่ง	รูปที่ 2-44 สภาพปัจจุบันของอาคาร
	
รูปที่ 2-45 ระบบความปลอดภัย CCTV ของโครงการ	
	
รูปที่ 2-46 สะพานลอยเพื่อเชื่อมสถานีรถไฟฟ้า	